

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0133 תאריך: 08/01/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-2160	0888-005	ברק 5	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
2	2	14-2351	0801-213	בני אפרים 213	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
4	3	14-2103	2196-022	אלקחי מרדכי 22	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
5	4	14-2329	0123-014	כנפי נשרים 30	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
6	5	14-1211	0434-002	כרם התימנים 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	6	14-1757	0723-011	תוצרת הארץ 7	שינויים/שינויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)
9	7	14-1913	0475-039	המסגר 39	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
10	8	14-2234	3539-005	העמל 5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
11	9	13-2499	0035-108	לוינסקי 108	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
12	10	14-2137	0549-014	שלוש 14	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
13	11	14-2254		נמיר מרדכי 514	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
15	12	14-1998	1033-011	גבעתי 6	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
16	13	14-1923	0096-046	פרישמן 46	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברק 5

גוש: 6336 חלקה: 151	בקשה מספר: 14-2160
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0888-005
שטח: 581 מ"ר	בקשת מידע: 201401696
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל:  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: 3 חדרי שירותים, מגורים  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש והקמת יח"ד אחת, קוטג', בן 2 קומות עם גג רעפים עם בריכה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות בוחנת הרישוי ועדכון טבלת המפרט בהתאם.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
3. התאמת מפלסי הקרקע לקיים היום וגובה הגדרות בהתאם לכך.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש והקמת יח"ד אחת, קוטג', בן 2 קומות עם גג רעפים עם בריכה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות בוחנת הרישוי ועדכון טבלת המפרט בהתאם.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
3. התאמת מפלסי הקרקע לקיים היום וגובה הגדרות בהתאם לכך.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 213 קדש ברנע 7

גוש:	6636 חלקה: 653	בקשה מספר:	14-2351
שכונה:	מעוז אביב	תאריך בקשה:	23/11/2014
סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	0801-213
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201401644
		תא' מסירת מידע:	02/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובניית קירות פנים  
ביטול תדר הרחבה קיים בהיתר והקמת מרפסת גג בשטח 18.65 מ"ר בקומה ג' לחזית הצפונית והקמת מרפסת גג בשטח 13.48 מ"ר בקומה ג' לחזית הדרומית לדירה קיימת, מעל הרכבות הקיימות בקומה ב' המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לביטול הרחבה, שאושרה בהיתר בשנת 2011, שלא בוצעה בפועל והכשרת מרפסת על גג ההרחבה הקיימת בקומות התחתונות. לרבות שינויים בחלוקת השטח הפנימית. הכל ביח"ד מערבית, בקומה ג' של אגף אמצעי מערבי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

הצגת חתך מקומי לעניין מסתור המזגנים בחזית צפונית והצגתו בהתאם בתכנון החזית.

#### הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

לאשר את הבקשה לביטול הרחבה, שאושרה בהיתר בשנת 2011, שלא בוצעה בפועל והכשרת מרפסת על גג ההרחבה הקיימת בקומות התחתונות. לרבות שינויים בחלוקת השטח הפנימית. הכל ביח"ד מערבית, בקומה ג' של אגף אמצעי מערבי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

הצגת חתך מקומי לעניין מסתור המזגנים בחזית צפונית והצגתו בהתאם בתכנון החזית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2351 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלקחי מרדכי 22

גוש:	6628 חלקה: 647	בקשה מספר:	14-2103
שכונה:	'רמת אביב ג	תאריך בקשה:	22/10/2014
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין:	2196-022
שטח:	286 מ"ר	בקשת מידע:	201401461
		תא' מסירת מידע:	21/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף+קרקע+א', לצד  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה לבנייה המבוקשת שכן:

1. הבקשה נערכה בצורה שאינה מאפשרת את בדיקתה, אין התייחסות לקווי הבניין המותרים, יעודי חללים ולא הוצגו כל החתכים לרבות המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקתה.
2. בקומת הקרקע של יח"ד הנדונה, תוספת שטח מעבר לשטחים המותרים ע"י הפיכת שטח חצר משק לשטח עיקרי ובחריגה מקווי הבניין הצדדי מזרחי המותר המהווים סטייה הניכרת.
3. המשרד בקומת המרתף לא התבקש כשינוי יעוד כלפי ההיתר המקורי בניגוד להוראות תכנית ע'1.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

לא לאשר את הבקשה לבנייה המבוקשת שכן:

- 1 הבקשה נערכה בצורה שאינה מאפשרת את בדיקתה, אין התייחסות לקווי הבניין המותרים, יעודי חללים ולא הוצגו כל החתכים לרבות המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקתה.
- 2 בקומת הקרקע של יח"ד הנדונה, תוספת שטח מעבר לשטחים המותרים ע"י הפיכת שטח חצר משק לשטח עיקרי ובחריגה מקווי הבניין הצדדי מזרחי המותר המהווים סטייה הניכרת.
- 3 המשרד בקומת המרתף לא התבקש כשינוי יעוד כלפי ההיתר המקורי בניגוד להוראות תכנית ע'1.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כנפי נשרים 30 רבי מאיר 14

גוש: 7467 חלקה: 42	בקשה מספר: 14-2329
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 19/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0123-014
שטח: 257 מ"ר	בקשת מידע: 201300757
	תא' מסירת מידע: 06/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0  
 שינויים פנימיים הכוללים: חיבור מרתף ליחידה 1,  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4  
 רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.  
 בתאריך 26/11/14 ביקרנו במקום ועלו הממצאים הבאים:
- 1) במקום קיים קיר שאינו מסומן בתוכנית.
  - 2) לא סומנו מדרגות קיימות ומאחזי יד, לא ברור איזה חלק לא שייך לבקשה.
  - 3) קיים שוני במפלסים הדבר אינו מסומן בתוכנית וחסרות מידות מעברים.
  - 4) בתאריך 27.11.14 התקשרנו לעורך הבקשה, אך לא היה מענה.
  - 5) בתאריך 03.12.14 התקשרנו בשנית לעורך הבקשה, אך גם הפעם לא היה מענה, לכן התקשרנו אל המבקש מס' 1 לוי יונתן, והוא מסר לנו, כי ינסה להשיג את עורך הבקשה ויחזור אלינו בשבוע הבא.
  - 6) בתאריך 10/12/14 לאחר שבוע התקשרנו שוב למבקש מס' 1 והוא ביקש למשוך את הבקשה בכדי להוסיף פתח שאינו קיים בתוכנית זו וביקש להגיש תוכנית מתוקנת.
  - 7) בתאריך 11/12/14 התקשרנו שוב למבקש מס' 1 שמסר לנו, כי עורך הבקשה יגיע אלינו בתאריך 14/11/14.
  - 8) עורך הבקשה לא הגיע לפגישה שתואמה, לכן יש לסגור את הבקשה ללא אישור.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרם התימנים 2 תרמ"ב 3

גוש: 7499 חלקה: 66	בקשה מספר: 14-1211
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 12/06/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0434-002
שטח: 200 מ"ר	בקשת מידע: 201102811
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, קומת הגג.  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חלל משחקים.  
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים  
על הגג: קולטי שמש, יח' מיזוג אוויר, בריכה על הגג.  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 26/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-14-0133 מתאריך 08/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך בקשה מ-פיצו קדם ל-אלדד לב, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 7

גוש: 7094 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-1757
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 27/08/2014
סיווג: שינויים/שינויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)	תיק בניין: 0723-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

1. הוספת פרודורי מילוט בקומות 2, 4 עד 7.
2. ביטול שטח שירות בקומה 2 כך שרק שטחי השירות והשטחים העיקריים בבניין ללא שינוי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומות 4-7 בבניין משרדים בשלבי בניה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת התפלגות השטחים המוצעים להמרה משירות לעיקרי;
2. הצגת אישור כיבוי אש לשינויים המבוקשים בדרכי המילוט;

#### הערות

1. ההיתר כפוף לתנאים ולהערות ההיתר המקורי לבניין משנת 2012 שמספרו 12-0330 והיתר שינויים 1103-13 משנת 2013;
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ו/או במגרש.

### החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0133 מתאריך 08/01/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומות 4-7 בבניין משרדים בשלבי בניה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת התפלגות השטחים המוצעים להמרה משירות לעיקרי;
2. הצגת אישור כיבוי אש לשינויים המבוקשים בדרכי המילוט;

#### הערות

1. ההיתר כפוף לתנאים ולהערות ההיתר המקורי לבניין משנת 2012 שמספרו 12-0330 והיתר שינויים 1103-13 משנת 2013;
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 39 שדה יצחק 15

גוש: 7077 חלקה: 37	בקשה מספר: 14-1913
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 18/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0475-039
שטח: 4868 מ"ר	בקשת מידע: 201400178
	תא' מסירת מידע: 02/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

השלמת קירווי ארקדה קיים והיציאה מסניף הביטוח הלאומי בתחום מעבר להולכי רגל עפ"י תב"ע 2575 ו-2575 א'.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים והתנאים הבאים:

#### הערות

1. תאורת הקולונדה תהיה אחידה לכל אורכה.
2. ההיתר הינו לקירווי הקולונדה והכניסה מרח' יצחק שדה כמתואר בתשריט בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

### ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים והתנאים הבאים:

#### הערות

1. תאורת הקולונדה תהיה אחידה לכל אורכה.
2. ההיתר הינו לקירווי הקולונדה והכניסה מרח' יצחק שדה כמתואר בתשריט בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי העמל 5

גוש: 7061 חלקה: 100	בקשה מספר: 14-2234
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 06/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 3539-005
שטח: 218 מ"ר	בקשת מידע: 201302067
	תא' מסירת מידע: 22/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, אולמות מלאכה  
 תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד  
 המקום משמש כיום למלאכה בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8  
 רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.
- בתאריך 02/12/14 ביקרנו במקום ועלו הממצאים הבאים:
- תוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- קיימות בנייה נוספת בחצר האחורית וצדדית שלא סומנה.
- בחזיתות הסמוכות קיימות בנייה אשר מפריעה להקמת בניין בעתיד, הבנייה לא סומנה להריסה.
- קומת גלריה קיימת לא סומנה נכון.
- עורך הבקשה ביקר במשרדנו וקיבל הסבר. כמו כן, קיבל זמן להעביר בקשה מתוקנת.
- עד היום אל הוגשה בקשה מתוקנת.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 108 שלמה 157

גוש: 7060 חלקה: 58	בקשה מספר: 13-2499
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 23/12/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0035-108
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202600
	תא' מסירת מידע: 20/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן שידור של חברת "בזק" כולל תורן בגובה 50 מ' + אנטנת שוט DVBT בגובה 5 מ' + מערך + אנטנות שידור 7 FM + 3 אנטנות פאנל בזק מבוקשות + הסבת חדר ציוד בקומה 6

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, היות ולא הוגשו כל ההבהרות הנדרשות לצורך בחינתה.  
הובא לידיעת המבקשת כי במצב זה לא ניתן לבדוק את הבקשה והיא תועבר לדיון עם חו"ד שלילית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

לא לאשר את הבקשה, היות ולא הוגשו כל ההבהרות הנדרשות לצורך בחינתה.  
הובא לידיעת המבקשת כי במצב זה לא ניתן לבדוק את הבקשה והיא תועבר לדיון עם חו"ד שלילית.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שלוש 14 3357 3**

גוש: 7041 חלקה: 41	בקשה מספר: 14-2137
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0549-014
שטח: 333 מ"ר	בקשת מידע: 201401409
	תא' מסירת מידע: 14/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור  
קירווי חצר  
המקום משמש כיום למחסן בהיתר

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)**

לא לאשר את הבקשה, שכן החלקה נמצאת באזור לתכנון בעתיד לפי תכנית 1200, אזור בו לא תורשה כל בניה לפני אישור תכנית מפורטת.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 14-0133-1 מתאריך 08/01/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן החלקה נמצאת באזור לתכנון בעתיד לפי תכנית 1200, אזור בו לא תורשה כל בניה לפני אישור תכנית מפורטת.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 514

גוש: 6632 חלקה: 501	בקשה מספר: 14-2254
שכונה: 'רמת אביב ג'	תאריך בקשה: 09/11/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0000-000
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

התקנת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36, החלפת עמוד תאורה קיים מס' 139 בגובה 11.83 מ' לעמוד תאורה חדש מס' 139 בגובה 15.33 מ' + 3 אנטנות תקשורת RF בתוך עיצוב + 2 אנטנות תקשורת MW ו-2 פנסי תאורה + ארון תואם תמ"א בגודל 1.9X1.7X0.91.7 מבוקשים. התורן יעוצב עפ"י עמוד פלאפון מתוכנן מס' 137.

### חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' דוד גיטמן)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה קיים מס' 139 בגובה של 12.0 מ' הממוקם על אי תנועה, צפונית לצומת קק"ל ודרך נמיר, בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.3 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ו-2 אנטנות MW והצבת ארון לציוד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
- מתן לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
- קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
- מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בפתוח.

#### תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36
- כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



**ההחלטה : החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015**

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה קיים מס' 139 בגובה של 12.0 מ' הממוקם על אי תנועה, צפונית לצומת קק"ל ודרך נמיר, בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.3 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ו-2 אנטנות MW והצבת ארון לציוד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
5. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בפתוח.

**תנאים בהיתר**

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
3. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
4. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
5. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
6. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
7. היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**הערות**

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36
3. כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעתי 6

גוש: 6892 חלקה: 26	בקשה מספר: 14-1998
שכונה: התקנה	תאריך בקשה: 01/10/2014
עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 1033-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
גדר בגובה H: 1.50 בחזית ובצד  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה לגדרות המוצעות, שכן:

1. תוכן הבקשה כפי שנרשם בדף הראשון במפרט ההגשה (ע"י עורך הבקשה) אינו משקף בפועל את מהות הבקשה, שכן המבוקש הינו למעשה סיפוח של חלק מהחצר המשותפת לדירת הקרקע הצפון- מערבית. מהות אשר אינה באה לידי ביטוי בתוכן הבקשה. דהיינו לא נשלחה הודעה כנדרש לפי תקנה 2ב'.
2. הקמת גדר חלקית בחזית הקדמית לרחוב גבעתי מהווה פגיעה עיצובית בחזית המבנה, ובאופי החצר המשותפת, שכן מבוקשת הקמה חלקית בלבד ללא התייחסות להמשך חזית המגרש.
3. הבניה המוצעת בחצר משותפת (גדרות וריצוף שטח החצר) מהווה בפועל סיפוח החצר לדירת הקרקע, אשר תמנע שימוש חופשי ברכוש המשותף, והבקשה הוגשה ללא הסכמות בעלי הזכויות בנכס.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0133-1 מתאריך 08/01/2015

לא לאשר את הבקשה לגדרות המוצעות, שכן:

1. תוכן הבקשה כפי שנרשם בדף הראשון במפרט ההגשה (ע"י עורך הבקשה) אינו משקף בפועל את מהות הבקשה, שכן המבוקש הינו למעשה סיפוח של חלק מהחצר המשותפת לדירת הקרקע הצפון- מערבית. מהות אשר אינה באה לידי ביטוי בתוכן הבקשה. דהיינו לא נשלחה הודעה כנדרש לפי תקנה 2ב'.
2. הקמת גדר חלקית בחזית הקדמית לרחוב גבעתי מהווה פגיעה עיצובית בחזית המבנה, ובאופי החצר המשותפת, שכן מבוקשת הקמה חלקית בלבד ללא התייחסות להמשך חזית המגרש.
3. הבניה המוצעת בחצר משותפת (גדרות וריצוף שטח החצר) מהווה בפועל סיפוח החצר לדירת הקרקע, אשר תמנע שימוש חופשי ברכוש המשותף, והבקשה הוגשה ללא הסכמות בעלי הזכויות בנכס.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 46 דיזנגוף 102

גוש: 7091 חלקה: 6	בקשה מספר: 14-1923
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 21/09/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0096-046
שטח: 3278 מ"ר	בקשת מידע: 201400882
	תא' מסירת מידע: 23/06/2014

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: שינויים פנימיים הכוללים: נכס מסחרי בקומת קרקע למטרת בנק, שינויים בקומת קרקע, ביטול שטחים בגלריה, שינויים במרתף עליון, המקום משמש כיום למגורים, מסחרי בלי היתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' דניאל זולטרבסקי)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הקמת חדר פנימי בצמוד לחזית הראשית מבלי לפגוע בוויטריות קיימות לשמירת אחדות חומרית בחזית בתיאום ואישור אדריכל מכון הרישוי.
2. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
3. תיאום מול תחנות מכון הרישוי.

#### תנאים בהיתר

1. כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי מס' 09-0884 והיתרים לשינויים מס' 12-0246 ו-13-0853.
2. שילוט – בהתאם לאישור וועדת השילוט העירונית.

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0133-14-1 מתאריך 08/01/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הקמת חדר פנימי בצמוד לחזית הראשית מבלי לפגוע בוויטריות קיימות לשמירת אחדות חומרית בחזית בתיאום



ואישור אדריכל מכון הרישוי.

2 הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.

3 תיאום מול תחנות מכון הרישוי.

**תנאים בהיתר**

1 כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי מס' 09-0884 והיתרים לשינויים מס' 12-0246 ו-13-0853.

2 שילוט – בהתאם לאישור וועדת השילוט העירונית.

**הערות**

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.